

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1
ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂN PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 14.78...../TB-CCTHADS

Tân Phú, ngày 11 tháng 08 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 378/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1533/QĐ-CCTHADS ngày 18/4/2023 và số 374/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 64/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 320/21 đường Độc Lập, phường Tân Quý, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Hoàng Phương, bà Trịnh Nguyễn Phương Trang, ông Trịnh Nguyễn Thành Công và trẻ Trịnh Nguyễn Phương Mai (có bà Nguyễn Thị Hoàng Phương là người đại diện theo pháp luật), địa chỉ: 184/4 đường Phan Anh, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ số: 184/4 đường Phan Anh, phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (số cũ: 217/10 đường Phan Anh, Phường 20, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh).

* Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5775/2003 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/01/2003 cấp cho ông Trịnh Đô Thành và bà Nguyễn Thị Hoàng Phương (ông Trịnh Đô Thành chết ngày 12/11/2019 – có văn bản thỏa thuận phân chia di sản ngày 10/4/2023 tại Văn phòng công chứng Dương Thị Cẩm Thủy)

- Nhà ở:

Tổng diện tích sử dụng: 183,1 m².

Diện tích xây dựng: 63,8 m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

Số tầng: 3 + sân thượng

- Đất ở:

Thửa đất số 2402;

Tờ bản đồ số 02 (sơ đồ nền)

Diện tích: 63,8 m²

Hình thức sử dụng: + Riêng: 63,8 m²

+ Chung: 0 m²

* Hiện trạng tại thời điểm kê biên căn cứ theo Bản đồ hiện trạng vị trí và Bản vẽ sơ đồ nhà đất số hợp đồng: 15730/TTĐĐBĐ VPĐD (SDN) do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 04/7/2023. Nếu có sự chênh lệch giữa Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 5775/2003 do UBND quận Tân Bình cấp ngày 08/01/2003 với bản vẽ nêu trên thì tài sản kê biên được ghi nhận theo bản vẽ.

- Nhà ở:

Số tầng: 3 + sân thượng + mái che thang

Cấp (hạng nhà ở): 3

Kết cấu nhà: Tường: gạch, cột: BTCT, sàn: BTCT, mái: BTCT

Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 183,1 m²

+ Tầng 1: 62,1 m²

+ Tầng lửng: 60,0 m²

+ Ban công tầng 2: 5,0 m²

+ Tầng 3: 44,0 m²

+ Mái che cầu thang: 12,0 m²

- Đất ở:

Thửa đất số: Nhầm thửa cũ: 39 (thửa phân chiết 39-1, 39-2, 39-3)

Tờ bản đồ: số 19 (BĐDC 2005) phường Tân Thới Hòa, quận Tân Phú

Diện tích theo hiện trạng: 63,8 m², trong đó: Phạm lộ giới: 1,5 m²; Không phạm lộ giới: 62,3 m²

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự với tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định (*Kèm theo giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

4. Thành phần hồ sơ:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Chi cục THADS quận Tân Phú (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Dung).

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Vũ Thị Dung